

Vuokrasopimus

1. Vuokranantaja

Tampereen kaupunki, Tampereen kaupunginkirjasto

Y-tunnus: Y-0211675-2

Pirkankatu 2

PL 182

33101 Tampere

Yhteyshenkilö:

1.1.-31.3.2024 vs. kirjastopalvelujohtaja Taina Sahlander, p. 0407736725

1.4.2024 alkaen kirjastopalvelujohtaja Niina Salmenkangas, p. 040 800 4404

1.2. Vuokralainen

Sanataideyhdistys Yöstäjä ry

Y-tunnus: 1868088-4

Pirkankatu 2, 33101 Tampere

Yhteyshenkilö 1: hallituksen pj. Minttu Tervaharju, p. 040 707 4383

Yhteyshenkilö 2: toiminnanjohtaja Pia Krutsin, p. 0400 564 046

2. Vuokrauksen kohde ja käyttötarkoitus

Vuokrattavat tilat Metson pohjakerroksen työhuone numero 113

Lähiosoite Pääkirjasto Metso, Pirkankatu 2

Postinumero 33101

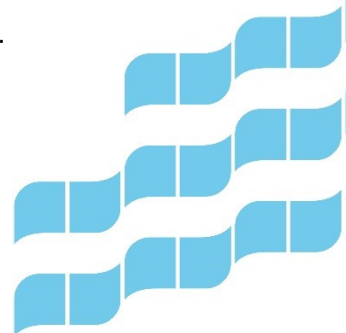
Postitoimipaikka Tampere

Pinta-ala n. m2 24.5 m2

Tila vuokrataan Sanataideyhdistys Yöstäjä ry:n toimistokäyttöön. Yhdistyksen hallituksen jäsenet vastaavat tilan käytöstä, ja heille voidaan antaa kulkuoikeus tiloihin. Tilat ovat käytettävissä arkisin klo 6-21 välillä, lauantaisin 6-17 ja sunnuntaisin 8-18. Kesäsunnuntaisin 1.6.-31.8 tilat eivät ole käytettävissä. Tilaa voi käyttää työskentely- ja kokoustilana.

Tilassa on kaksi työpöytää, kirjahylly ja kaapit. Kirjaston asiakasverkko Seutu open on vapaasti käytettävissä. Tilavuokraan eivät sisälly tietokoneet eikä tulostusmahdollisuudet.

Sosiaalitilat, taukotila Koppelo, pukuhuonetilat ja suihkut ovat yhdistyksen käytössä. Mahdolliset kokouskahvit kirjaston tiloihin tilataan Café Metsosta.



3. Vuokra-aika

Vuokrasopimus on astunut voimaan 1.2.2020. Sopimuksen sisältöä on päivitetty vastaamaan kaupungin avustusyhteisöjen muita vuokrasopimuksia 1.2.2024 alkaen.

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 3 kuukauden irtisanomisajalla, mikä sitoo sekä vuokranantajaa että vuokralaista.

4. Vuokran määrä ja toimijan avustaminen

Vuokran määrä on 1.1.2024 alkaen 4111,10 euroa vuodessa. Vuokra tarkistetaan vuosittain.

Tampereen kaupunki maksaa vuokran täysimääräisenä avustuksena, mikäli vuokralainen toimittaa yleisavustushakemuksen vuosittain hakuajkojen puitteissa, mikäli yhdistyksen toiminta täyttää kulttuuri- ja taideyhteisöjen avustustoiminnan kriteerit ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta myöntää avustuksen.

Tämänhetkisen käytännön mukaan yleisavustuksia haetaan tammikuussa ja päätökset tehdään maaliskuussa vuosi kerrallaan. Muutokset hakuajakautuihin ovat mahdollisia ja niistä tiedotetaan vuokralaista erikseen.

Mikäli lautakunta painavasta syystä päättää olla myöntämättä avustusta kalenterivuodelle, siirtyy vuokratilanne vuokravastuineen koko kalenterivuoden osalta kirjastopalveluiden käyttöön.

5. Kohteen ylläpito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokraamastaan tilasta huolellisesti.

Rakennukseen liittyvistä sähkö-, vesi- ja lämpökustannuksista, sekä siivouskustannuksista ja muista kiinteistöön liittyvistä ylläpitokustannuksista vastaa vuokranantaja.

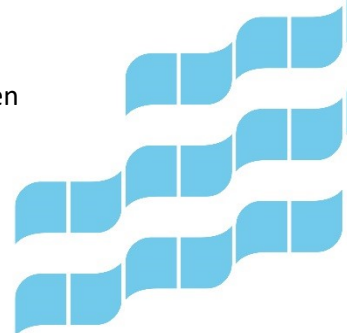
6. Vuokranantajan suorittamat muutostyöt

Vuokranantaja saa ryhtyä koko rakennusta tai sen osaa koskeviin korjaus- ja muutostöihin, mutta sen on ilmoitettava etukäteen kaikista vuokratilassa tekemistään korjauksista vähintään kahta viikkoa ennen töihin ryhtymistä. Poikkeuksena ovat kiireellistä korjausta vaativat työt, joihin voidaan ryhtyä välittömästi.

7. Vuokrasuhteen päätyminen

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on asianmukaisesti poistettava vuokratilasta kaikki hallitsemansa, omistamansa tai kolmannen osapuolen omaisuus ja jätettävä kohde turvallisena sekä siivottuna vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

Vuokratiloissa pidetään pois muuton yhteydessä katselmus. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan sellaisten katselmuksissa havaittujen puutteellisuuden tai vikojen korjaamisesta, jotka eivät johdu luonnollisesta kulumisesta.



Tampereen kaupunginkirjasto
Pääkirjasto Metso

1.2.2024

Vuokralainen voi jättää vuokrakohteeseen kiinteää tai irtainta omaisuuttaan vuokranantajan kirjallisella luvalla.

8. Muut ehdot

- Vuokralainen voi kiinnittää mainoskilpiä ja -laitteita vuokranantajan kirjallisella luvalla
- Vuokralainen vastaa hallinnassaan olevista vuokrakohteen avaimista ja Timecon-napeista, ja niiden katoamisen aiheuttamista välittömistä kustannuksista.
- Minkä tahansa sopimuskohdan olennainen laiminlyönti oikeuttaa vuokranantajan purkamaan vuokrasopimuksen, ellei vuokralainen kirjallisen varoituksen saatuaan oikaise toimintaansa

9. Allekirjoitukset

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tampereella 1.2.2024

Vuokranantaja
Tampereen kaupunki, Kirjastopalvelut

Niina Salmenkangas, vt. kulttuurijohtaja

Vuokralainen
Sanataideyhdistys Yöstäjä ry

Minttu Tervaharju, hallituksen puheenjohtaja

Pia Krutsin, toiminnanjohtaja, hallituksen varapuheenjohtaja

